

Số: 513 /QĐ-STNMT

Hung Yên, ngày 12 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Hoàng Xuân Chiến tại xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; số 33 /2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều động và bổ nhiệm Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 650 /TTr-VPĐK ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Phù Tiên cấp cho Ông Hoàng Văn Chiến và Bà Bùi Thị Mỹ tại thửa đất số 497A, diện tích 216 m², trong đó: 200 m² đất ở tại đô thị và 16 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 05, xã Liên Phương ngày 01/10/1996 mang số phát hành Giấy chứng nhận G 546458, số vào sổ cấp GCN: 01455.

Lý do hủy: Do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận theo quy định và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành CN 703444 cho Ông Hoàng Văn Chiến. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 694;
- Tờ bản đồ số: 23;
- Địa chỉ thửa đất: xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích: 216 m² (Hai trăm mười sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: 200 m² Đất ở tại nông thôn, 16 m² đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m². Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 16 m².

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Ghi chú: Không

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Liên Phương; Ông Hoàng Văn Chiến, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: *as*

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương